

**Postanowienie Nr 2/2024  
Zarządu SBM STOKŁOSY  
z dnia 07.02.2024 r.**

**w sprawie: ponownego ogłoszenia konkursu ofert na najem pawilonu usługowego o powierzchni 1.652,74 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13**

Zarząd SBM STOKŁOSY, działając na podstawie § 86 ust 1 pkt. 3 Statutu w związku z § 1 Uchwały Nr 180/05 Zarządu SBM STOKŁOSY z dnia 30.12.2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, poddzierżawiania terenu oraz dzierżawy powierzchni ścian i dachów budynków Spółdzielni, postanawia:

**§ 1**

Ogłosić konkurs ofert na wybór najemcy pawilonu usługowego o powierzchni netto (pomieszczeń i komunikacji) 1.652,74 m<sup>2</sup>, znajdującego się w Warszawie przy ul. Koncertowej 13 (część wysoka).

**§ 2**

Wyłonić w drodze konkursu ofert, o którym mowa w § 1, osobę fizyczną, prawną lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą na najemcę pawilonu usługowego przy ul. Koncertowej 13.

**§ 3**

Warunki konkursu ofert, o którym mowa w § 1, zawarte są w załączniku Nr 1 do niniejszego postanowienia.

**§ 4**

Do przeprowadzenia konkursu ofert powołuje się Komisję Konkursową w składzie:

- 1) Marcin Wieczorek - Przewodniczący,
- 2) Małgorzata Piechotka - Członek,
- 3) Ewa Górniak - Członek,
- 4) Mariusz Kalbarczyk - Członek,
- 5) Agnieszka Stec - radca prawny.

W czynnościach Komisji Konkursowej mogą uczestniczyć, jako obserwatorzy z głosem doradczym, przedstawiciele Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY.

**§ 5**

Zobowiązuje się Kierownika Działu Eksploatacyjnego SBM STOKŁOSY do:

1. Zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicach ogłoszeń w biurze Spółdzielni, w enklawie domów jednorodzinnych i na klatkach schodowych budynków wielorodzinnych oraz w „GAZECIE WYBORCZEJ” (wydanie lokalne) i gazecie lokalnej „PASSA” ogłoszenia o konkursie ofert według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 2** do niniejszego postanowienia tak, aby ukazało się ono najpóźniej do dnia 09.02.2024 r.
2. Udostępniania w dniach od 08.02.2024 r. do 21.03.2024 r. wszystkim zgłaszającym się oferentom **„Zgłoszenia przystąpienia do konkursu ofert”** wraz z **„Informacją o lokalu”**, w tym także umożliwienie jego obejrzenia oraz do wyłożenia do publicznego wglądu **„Warunków konkursu ofert”**, zawartych w **załączniku Nr 1** do niniejszego postanowienia.

#### § 6

1. Konkurs ofert należy przeprowadzić zgodnie z postanowieniami rozdziału IV „Zasad wynajmowania lokali użytkowych, poddzierżawiania terenu oraz dzierżawy powierzchni ścian i dachów budynków Spółdzielni”, zatwierdzonych Uchwałą Nr 180/05 Zarządu SBM STOKŁOSY z dnia 30.12.2005 r. oraz zgodnie z „Warunkami konkursu ofert” zawartymi w załączniku Nr 1 do niniejszego postanowienia.
2. Z przeprowadzonego konkursu Komisja Konkursowa sporządzi protokół, według wzoru stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszego postanowienia i przedstawi go Zarządowi Spółdzielni, w ciągu trzech dni roboczych od daty posiedzenia Komisji Konkursowej, celem podjęcia przez Zarząd decyzji co do wyboru oferenta.

#### § 7

1. Zarząd SBM STOKŁOSY zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.
2. Zarząd może, na wniosek Komisji Konkursowej, przeprowadzić negocjacje z wskazanym / i oferentem / mi przez Komisję Konkursową, w celu ustalenia ostatecznych warunków wynajęcia przedmiotowego lokalu.

#### § 8

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD SBM STOKŁOSY**

ZASTĘPCA PREZESA  
  
mgr Inż. Mariusz Bozio

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Krzysztof Berliński